



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61957-C1-U4 Bistrița

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 58964 |
| Ziua       | 12    |
| Luna       | 09    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare

100194632165



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița

Părți comune: casa scarii, urcarea in pod

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | 61957-C1-U4   | -                    | 36,33                | 10.30/51.50       | 35.30/475  | Spatiu comercial si prestari servicii compus din: 1 camera, 1 incapere, 1 baie, 1 hol si 1 camera |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| 31417 / 06/06/2024   |   |           |
| Act Administrativ nr. 243, din 21/12/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL; |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public  |   |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita**Părți comune:** casa scarii, urcarea in pod

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | 61957-C1-U4  | -                    | 36,33                | 10.30/51.50       | 35.30/475  | Spatiu comercial si prestari servicii compus din: 1 camera, 1 incapere, 1 baie, 1 hol si 1 camara |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/09/2025, 09:14

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61957 Bistrița

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 58967 |
| Ziua       | 12    |
| Luna       | 09    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100194632570



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3632

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | Top: 1336                    | 475             | Construcția C1 înscrisă în CF 61957-C1; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>2166 / 21/10/1958</b>   |  |           |
| Decret nr. 921 din 1950;   |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 314/475<br>1) STATUL ROMAN<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3632)<br>cota calculata reprezinta cota de 314,44/475 parti  | A1        |
| <b>26647 / 30/08/2011</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 2157, din 29/08/2011 emis de BNP DITU IULIAN ANDREI;                  |  |           |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/475<br>1) RUSU MIRABELA ROXANA TEREZIA, necas.<br>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 59/475p teren   | A1        |
| <b>17746 / 29/03/2019</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1379, din 28/03/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;                  |  |           |
| B10  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/475<br>1) SC RAPHAELA IMOB SRL - D, bun propriu<br>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 21,26/475p teren af.sp.prestari serv. din cf 65957-C1-U2, din proprietatea de sub B 6 | A1        |
| B11  | se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 3 ani de la data dobandirii   | A1        |
| <b>69738 / 06/12/2019</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 3357, din 03/12/2019 emis de Ditu Maria;                              |  |           |
| B13  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/475<br>1) TOMI ANCUȚA-IONELA, casatorita ,bun propriu<br>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 45/475 parti, proprietatea de sub B   | A1        |
| <b>31417 / 06/06/2024</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 243, din 21/12/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL; |  |           |
| B15  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 35/475<br>1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public<br>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 35,30/475p teren af.sp.comercial si prestari servicii din cf 65957-C1-U4, de la B12                              | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| <b>26647 / 30/08/2011</b>   |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| Act Notarial nr. 2157, din 29/08/2011 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;                             |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 59/475p teren, proprietatea de sub B 5 | A1        |
|  | 1) STRETEA ALEXANDRU, si sotia<br>2) STRETEA MARIA   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1336    | 475             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 475            | -     | -       | 1336     |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2025, 09:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



D. Ghera 5













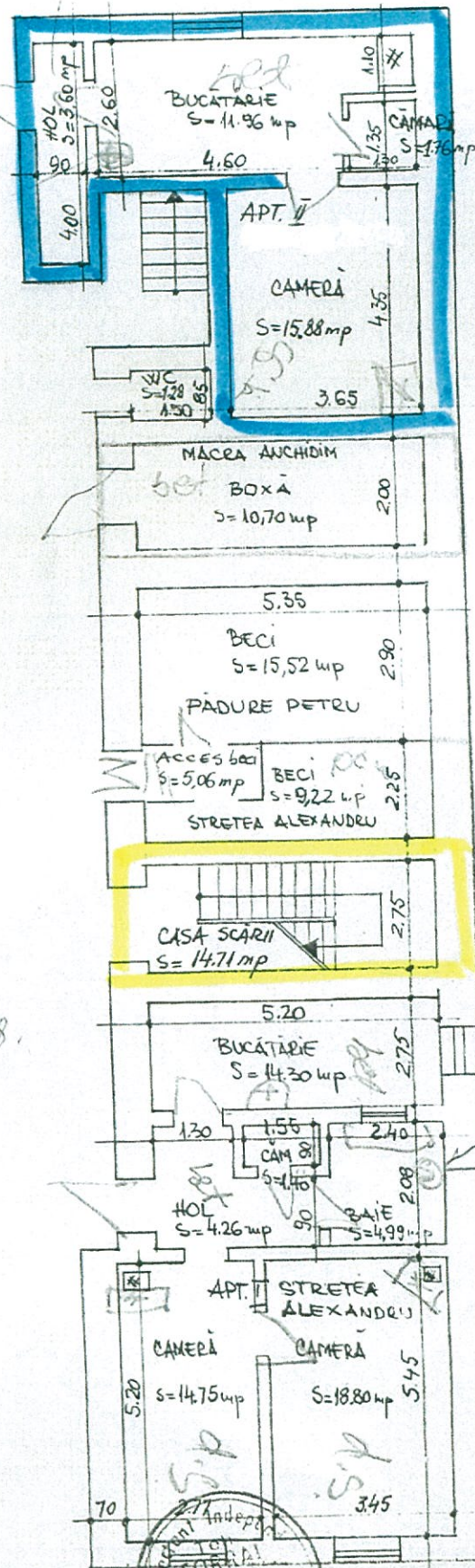








D. Ghera nr. 5



$$5,06 : 3 = 1,68$$

- STRETEA ALEXANDRU
- PRODAN IOAN
- PADURE PETRU
- MACRA ANCHIDIM
- C. P. A. COMUNE



PLAN PARTER SC. 1:100





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51251-C1-U6 Bistrița

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 58968 |
| Ziua       | 12    |
| Luna       | 09    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100194632355



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Piața Mică, Nr. 21, Et. parter

Părți comune: nu sunt specificate

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                   |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 51251-C1-U6   | -                    | 18,72                | -                 | 14/468     | Spatiu comercial si prestari servicii compus din 1 birou |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| 31397 / 06/06/2024   |  |           |
| Act Administrativ nr. 243, din 21/12/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL; |  |           |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public  |  |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Piața Mică, Nr. 21, Et. parter

**Părți comune:** nu sunt specificate

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                   |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | 51251-C1-U6  | -                    | 18,72                | -                 | 14/468     | Spatiu comercial si prestari servicii compus din 1 birou |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/09/2025, 09:19

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51251 Bistrita

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 58969 |
| Ziua                           | 12    |
| Luna                           | 09    |
| Anul                           | 2025  |
| Cod verificare<br>100194632395 |       |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:522 Bistrita

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta                      |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | Top: 1358                    | 468             | Constructia C1 inregistrata in CF 51251-C1; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |  | Referinta |
|---|--|-----------|
| <b>2527 / 13/05/1998</b>  |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 267, din 21/04/1997;                      |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/234<br>1) STATUL ROMAN<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)<br>cota calculata reprezinta cota de 44/468 parti teren din cf pe hirtie ferent ap.IV                                    | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 31/234<br>1) STATUL ROMAN<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)<br>cota calculata reprezinta cota de 61,8/468 parti teren din cf pe hirtie   | A1        |
| <b>13659 / 11/09/2003</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772 din 2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;   |  |           |
| B8  | se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe o perioada de 10 ani<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)   | A1        |
| <b>31956 / 09/10/2007</b>   |  |           |
| Certificat Legatar nr. 96 din 2007 emis de BNP BRIA EUGENIA;                |  |           |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/234<br>1) SECHI VOICHITA<br>2) SECHI EMIL<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)<br>cota calculata reprezinta cota de 66,2/468 parti teren din cf pe hirtie | A1        |
| <b>37617 / 29/11/2012</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 2159, din 29/11/2012 emis de DOGARU CATALIN LIVIU;         |  |           |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/234<br>1) GAVRILA NICULAI, si sotia<br>2) GAVRILA SILVIA, bun comun<br>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 50/468 parti teren din proprietatea de sub B4             | A1        |
| <b>36175 / 12/08/2015</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 416, din 04/03/2014 emis de JUDECATORIA DRAGOMIRESTI; |  |           |
| B13   | asupra cotei de 66,2/468 parti teren se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 8299,79 lei ce reprezinta debit si dobinda legala de la data efectuarii platii catre banca pina la recuperarea integrala a debitului<br>1) GROUPAMA ASIGURARI SA                  | A1        |
| <b>20241 / 24/04/2018</b>   |  |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| Act Notarial nr. 764, din 24/04/2018 emis de Dogaru Catalin Liviu;                     |   |           |
| B16  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/234<br>1) GAVRILĂ NICULAI, si sotia<br>2) GAVRILĂ SILVIA, bun comun<br><i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/468 parti teren , proprietatea de sub B 4</i>  | A1        |
| <b>53116 / 25/10/2018</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 1150, din 24/10/2018 emis de Oltean Cristina;                         |   |           |
| B17  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/468<br>1) GĂVAN DUMITRU, -necasatorit, bun propriu<br><i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 46/468 parti teren, propr. de sub B 9</i>  | A1        |
| B18  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/468<br>1) HAESTERS GUIDO THEO, si sotia<br>2) DR. HAESTERS GEB. ILIASA DELIA FLAVIA, -bun comun<br><i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 46/468 parti teren, propr. de sub B 9</i> | A1        |
| <b>17890 / 19/03/2021</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 6, din 11/03/2021 emis de Marian Stana;                               |   |           |
| B20  | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/234<br>1) PĂLĂGICHI MIHAELA-GRETA<br><i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 74/468 parti teren din cf pe hirtie, de la B37</i>   | A1        |
| <b>59967 / 24/10/2022</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 3193, din 21/10/2022 emis de DÎMBU Bogdan Dumitru;                    |   |           |
| B21  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/468<br>1) CORNEA MIRUNA, necasatorita, bun propriu<br><i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 110/468 parti teren aferent spatiu comercial din cfe 51251-C1-U5, B15</i>                                     | A1        |
| <b>31397 / 06/06/2024</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 243, din 21/12/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL; |   |           |
| B22  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14/468<br>1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public<br><i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 14/468 parti teren aferent spatiului comercial din CFE 51251-C1-U6, de la B19</i>  | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini               |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>13659 / 11/09/2003</b>  |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772 din 2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;  |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6440641 ROL+ dobinda de 16% pe an reprezentind rest de pret asupra proprietati de sub B7<br>1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)</i> | A1        |
| <b>38498 / 30/11/2007</b>  |   |           |
| Contract De Ipoteca nr. 3373 din 2007 emis de BNP BRIA EUGENIA;  |   |           |
| C2   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra proprietatii de sub B11<br>1) SC SUPTOR COLECT SRL<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)</i>        | A1        |
| C3   | se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)</i>                           | A1        |
| <b>30928 / 23/10/2009</b>  |   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 49, din 05/08/2009 emis de SC SUPTOR COLECT SRL,SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA; |   |           |



| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| C5  | se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C2 din SC Bucharest Financial Piazza in SC Suport Colect SRL cu sediul in Bucuresti  | A1        |
| <b>28433 / 12/09/2007</b>   |  |           |
| Contract De Ipoteca nr. 4405 din2007 emis de BNP BRIA DUMITRU;  |  |           |
| C6  | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR+ dob.af.costuri, comisioane si alte cheltuieli, asupra cotei de 66,2/468p teren proprietatea de sub B11                            | A1        |
|   | 2) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY   |           |
|   | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)  |           |
| C7  | Se noteaza interdictie de instrainare,grevare, inchiriere  | A1        |
|   | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522 Bistrita)  |           |
| <b>16200 / 31/05/2010</b>   |  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. J554, din 10/06/2009 emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL (inscris sub semnatura privata nr. 49/05-08-2009 emis de SC SUPORT COLECT SRL ); |  |           |
| C8  | Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C6 din BANCA COMERCIALA ROMANA SA in SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL -cu sediul social in Bucuresti                          | A1        |
| C9  | Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C6 din SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL -cu sediul social in Bucuresti in SC SUPORT COLECT SRL- cu sediul social in Bucuresti | A1        |
| <b>43966 / 01/09/2017</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 5614, din 29/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;   |  |           |
| C11   | se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii de sub C6 din SC Suport Colect SRL, in EOS Credit Funding BL Designated Activity Company  | A1        |
| <b>10934 / 01/03/2018</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 1587, din 27/02/2018 emis de E.J. CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 2937/CC/2017, din 05/07/2017 emis de JUDECATORIA BISTRITA;          |  |           |
| C13   | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.871,33 lei, asupra cotei de 66,2/468 parti teren, proprietatea de sub B11, in favoarea lui SECAPITAL SaRL                  | A1        |



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1358    | 468             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 468            | -     | -       | 1358     |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2025, 09:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



P-TA MU'CA 20









ONG  
LIGA DREPTĂȚII  
Impozite și Căpățâni  
și Abuzurile în România  
Echipă pentru aplicarea  
Pactului de la 2007

21

DE VANZARE  
Cămin  
100m<sup>2</sup>  
1000000  
0712 200 100



CU EXCEPȚIA  
RIVERANILOR





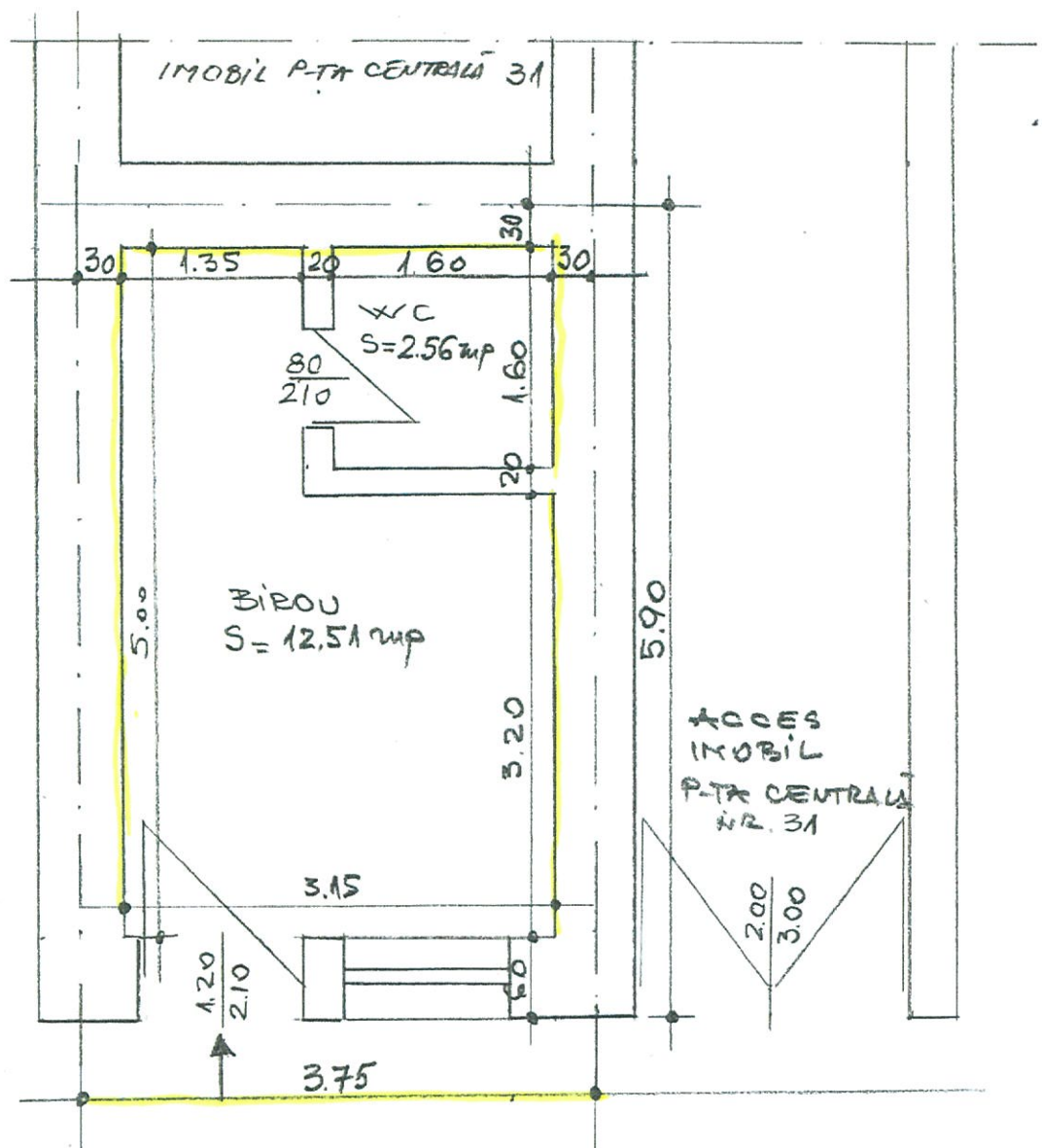








Fig. cluc 21



$S_u = 15,07 \text{ mp}$   
 $S_c = 22,13 \text{ mp}$   
 $S_d = 22,13 \text{ mp}$

IMOBIL: P-TA MICĂ NR. 21  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 DISTRICTUL  
 -SEDIU ASOCIAȚIEI JUD. A  
 PENSIONARILOR.

SC. 1: 50, FEBR. 2007,  
 ING. M. A. 1.